



مجلس دائيره سابك برنام
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM

45300 SUNGAI BESAR SELANGOR DARUL EHSAN

Telefon : 03-32241655 Fax : 03-32242766

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

KADAR SEWAAN DEWAN / STADIUM /
KOMPLEKS SUKAN / PERALATAN DAN
LAIN-LAIN KEMUDAHAN AWAM, MDSB



مجلس دائيره سابوق برنام
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM

45300 SUNGAI BESAR SELANGOR DARUL EHSAN
Telefon : 03-32241655 Fax : 03-32242766

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

KADAR SEWAAN DEWAN UTAMA /PERALATAN DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN AWAM MDSB

KOMITMEN DEWAN: 50% DARIPADA KADAR SEWAAN	CAJ PERSIAPAN: 80.00/JAM (TANPA PENGHAWA DINGIN) 160.00/JAM (BERHAWA DINGIN) **Jumlah sewaan tidak termasuk caj persiapan	CAJ PEMBERSIHAN : RM 550.00 KETERANGAN : <table border="1"><thead><tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>KUANTITI</th><th>KADAR (RM)</th><th>JUMLAH (RM)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>Tong RORO</td><td>1 unit</td><td>250.00</td><td>250.00</td></tr><tr><td>2.</td><td>Tong sampah MGB</td><td>10 unit</td><td>10.00</td><td>100.00</td></tr><tr><td>3.</td><td>Pekerja pembersihan</td><td></td><td></td><td>200.00</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>JUMLAH</td><td>550.00</td></tr></tbody></table> ** Kadar Caj pembersihan RM 550.00 adalah untuk Karnival/Ekspo/program	BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)	1.	Tong RORO	1 unit	250.00	250.00	2.	Tong sampah MGB	10 unit	10.00	100.00	3.	Pekerja pembersihan			200.00				JUMLAH	550.00
	BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)																						
1.	Tong RORO	1 unit	250.00	250.00																							
2.	Tong sampah MGB	10 unit	10.00	100.00																							
3.	Pekerja pembersihan			200.00																							
			JUMLAH	550.00																							

Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan MDSB Bil. 4/2024 pada 24 Jun 2024

Bil	Kemudahan	Masa	Kadar Sewaan (RM)	Cagaran Sewaa (RM)	Caj Pembersihan (RM)	Jumlah Sewaan (RM)
1.	Dewan Seri Bernam, Sungai Besar	7.00 am - 5.00 pm	1,400.00	500.00	200.00	2,100.00
		5.00 pm - 12.00 am	1,400.00	500.00	200.00	2,100.00
		7.00 am - 12.00 am	2,200.00	500.00	200.00	2,900.00
2.	Dewan Tun Razak, Sabak Bernam	7.00 am - 5.00 pm	1,000.00	500.00	200.00	1,700.00
		5.00 pm - 12.00 am	1,000.00	500.00	200.00	1,700.00

		7.00 am - 12.00 am	2,200.00	500.00	200.00	2,900.00
3.	Dewan Seri Sekinchan	7.00 am - 5.00 pm	1,000.00	500.00	200.00	1,700.00
		5.00 pm - 12.00 am	1,000.00	500.00	200.00	1,700.00
		7.00 am - 12.00 am	2,200.00	500.00	200.00	2,900.00
4.	Dewan Seri Nakhoda, Bagan Nakhoda Omar (BNO)	7.00 am - 5.00 pm	1,000.00	500.00	200.00	1,700.00
		5.00 pm - 12.00 am	1,000.00	500.00	200.00	1,700.00
		7.00 am - 12.00 am	2,200.00	500.00	200.00	2,900.00

- Penggunaan tong RORO yang kedua dan seterusnya akan dikenakan bayaran tambahan RM250.00/trip ;
- Begitu juga dengan tong sampah MGB, setiap tambahan unit (unit ke 11 dan seterusnya) akan dikenakan bayaran tambahan RM10.00/unit ;
- Caj pembersihan akan dibayar sebanyak RM200.00 sehari atau dari jam 8.00 pagi hingga 5.00 petang dan bayaran tambahan akan dikenakan mengikut waktu tambahan sebanyak RM10.00 sejam bagi setiap orang ;
- **Penguatkuasaan serta pengubahsuaian kadar sewaan dewan/stadium/kompleks sukan/kemudahan awam berdasarkan keputusan mesyuarat dan penyewa tidak mempunyai apa-apa hak untuk mempertikaikan sebarang keputusan yang dibuat oleh pihak MDSB.**

KADAR SEWAAN GELANGGANG BADMINTON BAGI SEMUA DEWAN

PERKARA	ORANG AWAM	SEKOLAH / PELAJAR
Gelanggang Badminton	RM 25.00 / gelanggang / jam	RM 15.00 / gelanggang / jam

KADAR SEWAAN DEWAN KOMUNITI TAMAN AIR MANIS, SABAK BERNAM (DEWAN TERBUKA MDSB)

Ceramah / Mesyuarat / Jamuan / Sosial	Majlis Perkahwinan	Ekspo / Karnival	Senamrobik
<p style="text-align: center;">Kadar Sewaan: RM500.00</p> <p style="text-align: center;">7.00 am – 5.00 pm 5.00 pm – 12.00 am</p> <p style="text-align: center;">Caj Pembersihan: RM300.00</p> <p style="text-align: center;">Caj Persiapan: RM80.00/jam</p> <p style="text-align: center;">Komitmen: 50% daripada kadar sewa (Lucuthak sekiranya tempahan dibatalkan)</p> <p style="text-align: center;">Jumlah: RM800.00 (tidak termasuk caj persiapan)</p>	<p style="text-align: center;">Kadar Sewaan: RM1,200.00</p> <p style="text-align: center;">7.00 am – 5.00 pm 5.00 pm – 12.00 am</p> <p style="text-align: center;">Caj Pembersihan: RM550.00</p> <p style="text-align: center;">Caj Persiapan: RM80.00/jam</p> <p style="text-align: center;">Komitmen: 50% daripada kadar sewa (Lucuthak sekiranya tempahan dibatalkan)</p> <p style="text-align: center;">Deposit cagaran: RM500.00</p> <p style="text-align: center;">Jumlah: RM2,250.00 (tidak termasuk caj persiapan)</p>	<p style="text-align: center;">Kadar Sewaan: RM1,200.00</p> <p style="text-align: center;">7.00 am – 5.00 pm 5.00 pm – 12.00 am</p> <p style="text-align: center;">Caj Pembersihan: RM550.00</p> <p style="text-align: center;">Caj Persiapan: RM80.00/jam</p> <p style="text-align: center;">Caj Elektrik: RM300.00 sehari atau mengikut jumlah caj penggunaan sebenar)</p> <p style="text-align: center;">Caj Air: RM50.00 sehari</p> <p style="text-align: center;">Komitmen: 50% daripada kadar sewa (Lucuthak sekiranya tempahan dibatalkan)</p> <p style="text-align: center;">Jumlah: RM2,100.00 sehari (tidak termasuk caj persiapan)</p> <p style="text-align: center;">Deposit cagaran (one off): RM500.00</p>	<p style="text-align: center;">Kadar Sewaan: RM100.00 / jam (4 jam ke bawah)</p> <p style="text-align: center;">Pembersihan: Penyewa</p> <p style="text-align: center;">Komitmen: 50% daripada kadar sewa (Lucuthak sekiranya tempahan dibatalkan)</p>

KADAR SEWAAN DEWAN DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN AWAM MDSB

KOMITMEN DEWAN: 35% DARIPADA KADAR SEWAAN	PERSIAPAN: 1/2 DARIPADA HARGA SEWAAN	CAJ PEMBERSIHAN ISNIN-JUMAAT: RM 100 SABTU-AHAD: RM 200
--	---	--

PROGRAM		DEWAN SIMPANG LIMA		LAIN-LAIN DEWAN
Ceramah / Mesyuarat		RM 300.00 (8.00 am -5.00 pm)		RM 200.00 (8.00 am-5.00 pm)
		RM 300.00 (5.00 pm-12.00 am)		RM 200.00 (5.00 pm-12.00 am)
Pementasan / Jamuan		RM 400.00 (8.00 am -5.00 pm)		RM 300.00 (8.00 am-5.00 pm)
		RM 400.00 (5.00 pm-12.00 am)		RM 300.00 (5.00 pm-12.00 am)
Sosial/Kursus		RM 300.00 (8.00 am -5.00 pm)		RM 200.00 (8.00 am -5.00 pm)
		RM 300.00 (5.00 pm-12.00 am)		RM 200.00 (5.00 pm-12.00 am)
Acara sukan/ Bola sepak		RM 300.00 (8.00 am -5.00 pm)		RM 300.00 (8.00 am -5.00 pm)
		RM 400.00 (5.00 pm-12.00 am)		RM 400.00 (5.00 pm-12.00 am)
Balairaya		RM 100.00 (8.00 am -5.00 pm)		RM 100.00 (5.00 pm-12.00 am)
Gelanggang Futsal (Dewan Seri Bernam)	Hari kerja	8.00 am – 7.00 pm 7.00 pm – 12.00 am 12.00 am Ke Atas	RM 30.00/ Jam RM 40.00/ Jam RM 60.00/ Jam	<u>Kejohanan/Pertandingan Futsal</u> 8.00 am – 7.00 pm (RM300.00) 7.00 pm – 12.00 am (RM460.00) 12.00 am Ke Atas (RM550.00)
	Hari Cuti Am/ Minggu (Sekurang-kurangnya 3 Jam)	8.00 am – 7.00 pm 7.00 pm – 12.00 am 12.00 am Ke Atas	RM 40.00/ Jam RM 50.00/ Jam RM 70.00/ Jam	
Gelanggang Futsal (Lain-lain)	Hari Kerja	8.00 am – 7.00 pm 7.00 pm – 12.00 am 12.00 am Ke Atas	RM 15.00/Jam RM 20.00/Jam Tutup	<u>Kejohanan/Pertandingan Futsal</u> 8.00 am – 7.00 pm (RM200.00) 7.00 am – 12.00 pm (RM300.00) 12.00 am Ke Atas (RM450.00)
	Hari Cuti Am/Minggu (Sekurang-kurangnya 3 Jam)	8.00 am – 7.00 pm 7.00 pm – 12.00 am 12.00 am Ke Atas	RM 25.00/Jam RM 30.00/Jam Tutup	
Bayaran Persiapan	50% Dari Kadar Sewaan			

KADAR SEWAAN STADIUM/KOMPLEKS SUKAN DAN LAIN-LAIN KEMUDAHAN AWAM MDSB

<p><u>KOMITMEN STADIUM:</u> 50% DARIPADA KADAR SEWAAN</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> Keputusan Mesvuarat Jawatankuasa Kewangan MDSB Bil. 5/2024 pada 15 Ogos 2024 </div>	<p><u>CAJ PEMBERSIHAN : RM 650.00</u></p> <p>KETERANGAN :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #FFD700;"> <th>BIL</th> <th>PERKARA</th> <th>KUANTITI</th> <th>KADAR (RM)</th> <th>JUMLAH (RM)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Tong RORO</td> <td>1 unit</td> <td>250.00</td> <td>250.00</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Tong sampah MGB</td> <td>10 unit</td> <td>10.00</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Pekerja pembersihan</td> <td></td> <td></td> <td>300.00</td> </tr> <tr style="background-color: #FFD700;"> <td colspan="4" style="text-align: right;">JUMLAH</td> <td>650.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>** Kadar Caj pembersihan RM 650.00 adalah untuk Karnival/Ekspo/program</p>	BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)	1.	Tong RORO	1 unit	250.00	250.00	2.	Tong sampah MGB	10 unit	10.00	100.00	3.	Pekerja pembersihan			300.00	JUMLAH				650.00
BIL	PERKARA	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)																						
1.	Tong RORO	1 unit	250.00	250.00																						
2.	Tong sampah MGB	10 unit	10.00	100.00																						
3.	Pekerja pembersihan			300.00																						
JUMLAH				650.00																						

PROGRAM	STADIUM SUNGAI BESAR/DATARAN/PADANG		KOMPLEKS SUKAN SABAK BERNAM
Karnival/Ekspo	<u>Dataran 1</u>	<u>Dataran 2</u>	Padang + Balapan + Peralatan Sukan RM 1,000.00 (8.00 am - 5.00 pm) RM 1,600.00 (5.00 pm - 12.00 am) RM 2,000.00 (8.00 am – 12.00 am)
	RM 600.00 (8.00 am -5.00 pm) RM 1,200.00 (5.00 pm - 12.00 am) RM 1,600.00 (8.00 am - 12.00 am)	RM 500.00 (8.00 am – 5.00 pm) RM 1,000.00 (8.00 pm – 12.00 am) RM 1,200.00 (8.00 am - 12.00 am)	
	Dataran 1 + Dataran 2 (8.00 am – 12.00 am) RM 2,000.00		
Pementasan / Jamuan	RM 1,000.00 (8.00 am -5.00 pm)		RM 1,000.00 (8.00 am - 5.00 pm)
	RM 1,200.00 (5.00 pm -12.00 am)		RM 1,200.00 (5.00 pm -12.00 am)
Sosial/Kursus	RM 1,400.00 (8.00 am -5.00 pm)		RM 1,400.00 (5.00 pm – 12.00 am)
Acara sukan/ Bola sepak	RM 600.00 (8.00 am -5.00 pm) RM 600.00 (5.00 pm - 12.00 am) RM 1,200.00 (8.00 am - 12.00 am)		RM 400.00 (8.00 am - 5.00 pm) RM 800.00 (5.00 pm - 12.00 pm)

	RM 200.00 (7.00 am – 7.00 pm) RM 400.00 (8.00 pm – 12.00 am) Kurang daripada 4 jam Tambahan RM 50.00/jam jika menggunakan lampu limbah	RM 200.00 (7.00 am – 7.00 pm) RM 400.00 (8.00 pm – 12.00 am) Kurang daripada 4 jam Tambahan RM 50.00/jam jika menggunakan lampu limbah
Cagaran	RM 3,000.00 (Karnival/Ekspo)	
Persiapan	50% daripada kadar sewaan	

GELANGGANG TINJU / PETANQUE

PROGRAM	GELANGGANG TINJU / PETANQUE	KEJOHANAN/PERTANDINGAN TINJU/PETANQUE
Gelanggang Tinju	RM 100.00 / jam (tidak melebihi 5 jam)	RM 800.00 (8.00 am - 5.00 pm) RM 1,000.00 (5.00 pm - 12.00 am)
Petanque	RM 100.00 / jam (tidak melebihi 5 jam)	RM 800.00 (8.00 am - 5.00 pm) RM 1,000.00 (5.00 pm - 12.00 am)
Caj Persiapan	80.00 / jam	
Caj Pembersihan	RM 300.00	
Cagaran	RM 500.00	

KADAR SEWAAN KEMUDAHAN DEWAN – DEWAN BAGI MAJLIS PERKAHWINAN & MAJLIS KERAIAN

NAMA DEWAN	MASA	KOMITMEN SEWA	KADAR	CAJ PERSIAPAN	CAJ PEMBERSIHAN	JUMLAH
❖ DEWAN SIMPANG LIMA, SUNGAI ❖ DEWAN PARIT BARU ❖ DEWAN SG. AIR TAWAR ❖ DEWAN KG HALA CARA BARU	7.00 am – 5.00 pm	RM 175.00	RM 500.00	RM 250.00	RM 200.00	RM 950.00
	5.00 pm – 12.00 am	RM 175.00	RM 500.00		RM 250.00	RM 1000.00
	7.00 am – 12.00 am	RM 227.50	RM 650.00		RM 350.00	RM 1,250.00
❖ DEWAN DATO' FAUZI ❖ DEWAN PARIT ENAM ❖ DEWAN BAGAN TERAP	7.00 am – 5.00 pm	RM 140.00	RM 400.00	RM 200.00	RM 200.00	RM 800.00
	5.00 pm – 12.00 am	RM 140.00	RM 400.00		RM 250.00	RM 850.00
	7.00 am – 12.00 am	RM 210.00	RM 600.00		RM 350.00	RM 1,150.00
❖ DEWAN SEPAK TAKRAW BNO ❖ DEWAN ORANG RAMAI SG AIR TAWAR	7.00 am – 5.00 pm	RM 140.00	RM 400.00	RM 200.00	RM 200.00	RM 800.00
	5.00 pm – 12.00 am	RM 140.00	RM 400.00		RM 250.00	RM 850.00
❖ CAGARAN	RM 500.00					

KADAR SEWAAN DATARAN MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM

Dataran	Acara Sukan & Sosial	Majlis Perkahwinan	Ekspo / Karnival
<p style="text-align: center;"><u>KAWASAN PEKAN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Dataran Tonggak 10 • Dataran Rakyat Taman Berjaya • Dataran Usahawan Sabak Bernam • Dataran/Padang Taman Air Manis 	<p>RM 150.00 [6:00am – 12:00pm] [9:00am – 3:00pm] [12:00pm – 6:00pm]</p> <p>RM 250.00 [6:00pm – 12:00am]</p> <p>Pembersihan: (pihak penyewa)</p> <p>*Tempahan : Caj Komitmen 35%</p>	<p>RM 300.00 [8:00am – 5:00pm] RM 500.00 [5:00pm – 12:00am]</p> <p>Caj Elektrik : RM 300.00 / hari</p> <p>Caj Air : RM 100.00 / hari</p> <p>Pembersihan : (pihak penyewa)</p> <p>*Tempahan : Caj Komitmen 35%</p>	<p>Sewa Tapak: RM 600.00 / hari</p> <p>Caj Elektrik : RM 300.00 / hari</p> <p>Caj Air : RM 100.00 / hari</p> <p>Pembersihan: (pihak penganjur)</p> <p>*Tempahan : Caj Komitmen 35%</p> <p>Cagaran : RM 3,000.00</p>
<p style="text-align: center;"><u>KAWASAN KAMPUNG</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Dataran Pantai Batu 23, Sungai Nibong • Dataran Pantai Sg. Lang • Dataran Sg. Air Tawar • Dataran Tanah Lesen, Parit Baru • Dataran Pantai BNO • Dataran Bagan Terap • Dataran Hala Cara Baru 	<p>RM 120.00 [6:00am – 12:00pm] [9:00am – 3:00pm] [12:00pm – 6:00pm]</p> <p>RM 220.00 [6:00pm – 12:00am]</p> <p>Pembersihan : (Pihak penyewa)</p> <p>*Tempahan : Caj Komitmen 35%</p>	<p>RM 180.00 [8:00am – 5:00pm] RM 360.00 [5:00pm – 12:00am]</p> <p>Caj Elektrik : RM 150.00 /hari Caj Air : RM 50.00 / hari</p> <p>Pembersihan : (pihak penyewa)</p> <p>*Tempahan : Caj Komitmen 35%</p>	<p>Sewa Tapak: RM 300.00 / hari</p> <p>Caj elektrik :RM 150.00 / hari Caj Air : RM 50.00 / hari</p> <p>Pembersihan : (pihak penganjur)</p> <p>*Tempahan : Caj Komitmen 35%</p> <p>Cagaran : RM 1,000.00</p>

KADAR SEWAAN PADANG JALAN SYED HASHIM / DATARAN PENGKALAN SABAK/MARJINA MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM

Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan MDSB Bil. 7/2024 pada 13 Disember 2024

PROGRAM	PADANG	DATARAN PENGKALAN SABAK / MARJINA
Ceramah / Mesyuarat	RM 400.00 (8.00 am -5.00 pm) RM 500.00 (5.00 pm - 12.00am) RM 700.00 (8.00 am - 12.00am)	RM 500.00 (8.00 am - 5.00 pm) RM 600.00 (5.00 pm - 12.00 am) RM 800.00 (8.00 am - 12.00am)
Pementasan / Jamuan	RM 500.00 (8.00 am -5.00 pm) RM 600.00 (8.00 am - 5.00 pm) RM 00.00 (8.00 am - 12.00am)	RM 500.00 (8.00 am - 5.00 pm) RM 600.00 (5.00 pm - 12.00 am) RM 800.00 (8.00 am - 12.00am)
Acara sukan	RM 400.00 (8.00 am -5.00 pm) RM 500.00 (8.00 am - 5.00 pm) RM 700.00 (8.00 am - 12.00am) Kurang daripada 4 jam RM 200.00 (7.00 am – 7.00 pm) RM 300.00 (8.00 pm – 12.00 am)	RM 400.00 (8.00 am -5.00 pm) RM 500.00 (8.00 am - 5.00 pm) RM 700.00 (8.00 am - 12.00am) Kurang daripada 4 jam RM 200.00 (7.00 am – 7.00 pm) RM 300.00 (8.00 pm – 12.00 am)
Majlis Perkahwinan	RM 500.00 (8.00 am -5.00 pm) RM 600.00 (8.00 am - 5.00 pm) RM 00.00 (8.00 am - 12.00am)	RM 1,000.00 (8.00 am - 5.00 pm) RM 1,200.00 (5.00 pm - 12.00 am) RM 1,800.00 (8.00 am - 12.00am)
Bayaran Komitmen	50 % daripada kadar sewaan	
Cagaran	RM 500.00	
Caj Pembersihan	RM 200.00 (Isnin-Jumaat) / RM 400.00 (Sabtu, Ahad dan Hari Kelepasan Am)	
Caj Persiapan	RM 80.00/jam	

**CAJ TAMBAHAN BAGI CUCIAN PERALATAN DAN MEMASAK
SEMUA DEWAN DAN STADIUM
SERTA KADAR SEWAAN BILIK VIP (SEMUA DEWAN)**

PERKARA	Semua Dewan/Stadium
Caj mencuci peralatan	RM 200.00
Sewaan tempat memasak	RM 150.00
Bilik VIP (semua dewan)	RM 200.00 (8.00 am – 5.00 pm) RM 200.00 (5.00 pm – 12.00 am)

KADAR SEWAAN PERALATAN

BIL	PERKARA	KADAR (RM)
1.	Kerusi Plastik	RM 0.50 sebuah / hari
2.	Kerusi Banquet	RM 5.00 sebuah / hari
3.	Sofa	RM 10.00 / sebuah / hari
4.	Meja Bulat	RM 10.00 / sebuah / hari
5.	Meja Panjang 3 x 6	RM 10.00 / sebuah / hari
6.	Meja Banquet	RM 10.00 / sebuah / hari
7.	Rostrum	RM 35.00 / sebuah / hari
8.	Projektor	RM 100.00 / hari
9.	Skrin /Layar	RM 50.00 / hari
10.	Bunga Hiasan	RM 100.00 / set / hari
11.	Kipas Wap (Dewan Seri Bernam Sahaja)	RM 50.00 / sebuah / hari